COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
Settore VI Entrate Comunali
Ufficio IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025
Scadenza versamento in acconto (16/12/2025)

AVVISO

Il **16 dicembre 2025** scade il termine per il versamento dell'SALDO dell'IMU.

Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2025 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune[1], con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

FATTISPECIE	ALIQUOTA
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7, si detraggono euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e relative pertinenze;	4 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale inclusa categoria D/10:	1 ‰
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10:	10,60‰
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti:	10,60‰
Terreni agricoli:	10,60‰
Aree fabbricabili:	10,60‰

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.
Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione

***Deliberazione di C.C. n. 36 del 09/12/2024**

tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.
Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

RIDUZIONE IMU PER I CONTRIBUENTI RESIDENTI ALL' ESTERO

(art. 1, comma 48, della Legge della legge n. 178 del 30 dicembre 2020)

Per l'anno 2025 è ridotta al 50% per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (C002):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze
3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale
3914: Terreni – Quota Comune
3916: Aree fabbricabili – Quota Comune
3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune
3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)
3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune:
mail: Tributi@comune.cassanoalloionio.cs.it.
Tel. 0981/780230

Il Responsabile dell'Settore VI Entrate Comunali
Dott.ssa Samuela Golia

SAMUELA
GOLIA
05.12.2025
09:49:10 UTC