COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
SETTORE N. 01 – AFFARI GENERALI

AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI
PREVISTI AI SENSI DEL
"FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI"
ANNUALITA' 2025 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2026.

I L R E S P O N S A B I L E

RICHIAMATI:

- L'art. 6, comma 5 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124;
- Il Decreto Interministeriale MIT- MEF del 30 marzo 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 25 luglio 2016 n. 172;
- Il Decreto - Legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019 n. 26 e S.M.I., "Disposizioni urgenti in materia di reddito di cittadinanza e di pensioni";
- Il D. Lgs. n. 267/2020 (T.U.E.L.);

A V V I S A

Che entro n. 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere il contributo di cui al *"Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli"* per l'Anno 2025 - Fondo e competenza Anno 2026, secondo quanto previsto dal presente Avviso Pubblico.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella graduatoria, all'attribuzione del contributo di cui al "*Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli"* per l'Anno 2025*****.

***N.B.:** l'erogazione dei "*contributi economici per il pagamento del canone di locazione in caso di morosità incolpevole"* è subordinato all'assegnazione del suddetto "*fondo di destinazione"* da parte della Regione Calabria. Nel caso in cui la Regione Calabria non provvederà ad assegnare il relativo fondo, il Comune non potrà procedere ad erogare alcun contributo in favore dei beneficiari inseriti in graduatoria, né gli stessi potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune di Cassano All'Ionio.

Art. 1 - FINALITÀ DEL FONDO

Il Fondo è destinato agli "*Inquilini Morosi Incolpevoli"*, al fine di sostenere le famiglie destinatarie di un atto di intimazione di sfratto per morosità, per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a causa della perdita o consistente riduzione del reddito del nucleo familiare che sia almeno pari o superiore al 30%, avvenuta successivamente alla stipula del contratto di locazione per il quale è stata attivata la procedura di rilascio.

Per morosità incolpevole s'intende "*la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare"*, dovute alle seguenti cause:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazione di attività libero- professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio, decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- Altro (specificare).

Art. 2 - REQUISITI GENERALI PER L'ACCESSO Al CONTRIBUTI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi coloro i quali, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana,

2. Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di regolare permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del vigente D.lgs. n. 286/98 e successive modifiche, in corso di validità;

4. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente a momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità, entro il secondo grado; l'immobile non deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8, A/ 9;

5. Residenza nel Comune di Cassano All'Ionio nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione da almeno un anno;

6. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;

7. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

8. Non essere titolare, né il richiedente né altro componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito della provincia di residenza;

9. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) in corso di validità non superiore ad €. 35.000,00;

10. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità non superiore ad €. 26.000,00.*

***N.B.:** Il contributo di cui al "*Fondo sulla morosità incolpevole destinato ai Comuni"* non è cumulabile con altri contributi percepiti allo stesso titolo. Il suddetto contributo non è, inoltre, compatibile con altre misure di sostegno statale/regionale previste per le stesse finalità (es. Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge 431/98, art. 11). Le condizioni per accedere al contributo dovranno essere autocertificate dal richiedente; le dichiarazioni rese potranno essere inviate alla Guardia di Finanza, all'INPS, all'Agenzia delle Entrate per accertare la veridicità delle stesse.

ART. 3 - REQUISITI SPECIFICI PER L'ACCESSO Al CONTRIBUTI

1. Essere destinatario di un atto di intimidazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

2. Essere in una situazione di morosità incolpevole come enunciato nell'art. 1.

ART. 4 - CRITERI PREFERENZIALI

Costituiscono criteri preferenziali per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- Ultrasessantacinquenne;
- Minorenne;
- Con invalidità accertata per almeno il 74%;
- In carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attivazione in un progetto assistenziale individuale.

ART. 5 - VALORI DI RIFERIMENTO

La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'Attestazione ISEE in corso di validità al momento di presentazione della domanda.

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF e secondo quanto previsto dalla normativa in materia di ISEE di cui al D.lgs. n° 109/1998, modificato e integrato dal D. lgs n° 130/2000.

ART. 6 - ENTITÁ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato agli aventi diritto fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili, secondo le modalità di riparto definiti dalla Regione Calabria:

I contributi sono destinati a:
1) Sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile - fino ad un massimo di € 8.000,00;
2) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole - fino ad un massimo di € 6.000,00;
3) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale (generalmente 3 mensilità) per stipulare un nuovo contratto di locazione;
4) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo.

L'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare l'importo di €. 12.000,00*.
Il contributo erogato è liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio.

***N.B.:** I contributi di cui ai punti 3) e 4) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

ART. 7 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Cassano All'Ionio, scaricabile dal sito web del Comune www.comune.cassanoalloionio.cs.it e/o ritirandola presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cassano All'Ionio.

La domanda, debitamente sottoscritta e completa di tutti i dati richiesti sotto forma di dichiarazione sostitutiva (per le parti che interessano) e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi, dovrà indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative alla procedura per l'erogazione del contributo, a pena di esclusione.

La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere presentata presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, entro il termine perentorio di **45 giorni** dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico, indirizzata all'Ufficio dei Servizi Sociali Comunali.

La domanda di contributo deve essere sottoscritta sia dall'inquilino moroso che dal proprietario, ognuno per le dichiarazioni di propria competenza.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio dei Servizi Sociali — Telefono 0981.780288/ 0981.780296.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1) Dichiarazione Sostitutiva Unica ed Attestato I.N.P.S. I.S.E. / I.S.E.E. in corso di validità;
2) Copia Documento di Riconoscimento in corso di validità;
3) Autocertificazione dello Stato di Famiglia (Allegato E)**;**
4) Copia del Contratto di Locazione Regolarmente Registrato, relativo all'alloggio oggetto dello sfratto, intestato al richiedente, con indicazione del canone mensile;
5) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui si dichiara la residenza nell'alloggio da almeno un anno (Allegato F);
6) Copia dell'atto di intimidazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
7) Documentazione attestante la presenza di almeno un componente del nucleo familiare con invalidità accertata per almeno il 74% ovvero che sia in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attivazione in un progetto assistenziale individuale (ART. 4);
8) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a cura del proprietario dell'immobile, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nella quale è dichiarata la sussistenza della morosità incolpevole, la sussistenza delle condizioni per l'accesso al contributo secondo la tipologia indicata dal richiedente, le coordinate bancarie (IBAN) per l'erogazione del contributo (Allegato B);
9) Autocertificazione antimafia sia del proprietario che del conduttore dell'immobile (Allegato C) e Modello di tracciabilità dei flussi finanziari (Allegato D).

ART. 8 - ISTRUTTORIA DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

Alla formazione della graduatoria provvederà l'Ufficio Comunale competente secondo la tempistica e le fasi procedurali seguenti:

- Nei successivi **45 giorni** dalla pubblicazione del presente Avviso, i cittadini potenzialmente beneficiari del contributo, potranno inoltrare domanda di accesso;
- Il Comune, scaduti i **45 giorni** dalla pubblicazione dell'Avviso Pubblico, effettuerà l'Istruttoria delle domande pervenute, provvederà a verificare il possesso dei requisiti richiesti, formulerà l'elenco provvisorio dei beneficiari che verrà approvato con Determinazione del Responsabile di Area;
- Successivamente l'Ente invierà alla Regione, l'atto amministrativo di approvazione dell'elenco definitivo dei richiedenti, al fine di chiedere l'erogazione e il trasferimento dei fondi, il tutto **entro il 31 marzo 2026.**

Contestualmente, a seguito della verifica delle condizioni di morosità incolpevole, si provvederà, ai sensi dell'art. 6 del D.M. 30/03/2016, a trasmettere alla Prefettura di Cosenza, l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.*

***N.B.** Avverso l'elenco provvisorio dei beneficiari sarà possibile presentare ricorso tramite istanza indirizzata all'Ufficio dei Servizi Sociali entro e non oltre 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto di approvazione.

Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo a sostegno della morosità incolpevole, l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Cassano All'Ionio.

ART. 9 - MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:
- Pervenute oltre il termine stabilito nell'Avviso Pubblico;
- Non redatte sull'apposito modello di domanda;
- Redatte in maniera incompleta, ovvero carenti di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;
- Relative alla locazione di immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9;
- Presentate da più di uno dei componenti lo stesso nucleo familiare;
- Non debitamente firmate e non corredate da documento di riconoscimento valido.

ART. 10 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni.
Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice Penale e comporta altresì la decadenza dal beneficio concesso.

Sui dati dichiarati potranno essere eseguiti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.
Saranno altresì effettuati controlli a campione sulla veridicità delle informazioni fornite e controlli a campione sulla veridicità dei dati reddituali e patrimoniali da parte della Guardia di Finanza, a cui il Comune invierà l'elenco degli assegnatari del contributo.

ART. 11 - INFORMATIVA PRIVACY

I dati di cui il Comune di Cassano All'Ionio entrerà in possesso per le finalità di cui al presente Avviso Pubblico, saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal D. Lgs. n. 101/2018 e dal Regolamento UE n° 679/2016 e, comunque, utilizzati esclusivamente per le finalità legate alla gestione dell'Avviso medesimo.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio dei Servizi Sociali, telefonando ai seguenti numeri: 0981/780288 - 0981/780296.

Il R.U.P.
Dott.ssa Erica Sarubbo
(Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi e
per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n.39/1993)

Il Responsabile del Servizio V
Dott.ssa Maria Claudia Fasanella
(Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi
per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n.39/1993)

Il Responsabile del Settore I – Affari Generali
Dott. Salvatore Iannicelli
(Firma autografa omessa a mezzo stampa, ai sensi
per gli effetti dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n.39/1993)